

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

MODIFICATION :

- Des modifications individuelles sont possibles. Elles seront acceptées seulement après demande écrite du client.

SALLE DE BAINS :

- Coin / salle de douche carrelées avec porte en verre
- Un robinet de douche (mélangeur eau froide et chaude) et pomme de douche à énergie.
- Un lavabo
- Un robinet de lavabo (mélangeur eau chaude et froide).
- Une cuvette de toilette en porcelaine - type cantilever.
- Une chasse d'eau en porcelaine
- Un porte-savon
- Un dérouleur de papier toilette en acier galvanisé.
- Miroir avec éclairage et meuble de style minimaliste.
- Carrelages au sol et sur les murs.
- Drainage au sol avec l'inclinaison nécessaire.

PARTIE COMMUNES :

- La partie commune autour de la piscine sera recouverte de carrelages, les chemins de tuiles de béton ciré et la pelouse sera établi en fonction de dessins.
- La route et le parking seront asphaltés.

CHAUFFAGE / CLIMATISATION :

- Un appareil d'air conditionné (chaud et froid) sera installé dans chaque chambre et pièce principale, assurant le chaud et le froid. Dans la salle de bains, un chauffage électrique au sol assurera le chauffage.

SONNETTE, TÉLÉPHONE ET TÉLÉVISION :

- Toutes les villas ont une sonnette.
- Une prise téléphone (RJ45) dans les chambres et la salle de séjour.
- Toutes les villas ont le réseau de câbles nécessaire installés pour recevoir l'antenne TV.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES :

- Toutes les villas seront prêtes à être connectées à la société nationale grecque d'électricité.
- Les compteurs de chaque villa seront installés en accord avec les instructions de la compagnie nationale d'électricité.
- Armoire à fusibles avec fusibles automatiques.
- Fusibles séparés pour le four, le chauffe-eau et le chauffage au sol.
- Les points d'éclairage et les prises seront installés comme suit :

SALLES DE SÉJOUR :

- Une double prise pour la TV.
- Une sortie antenne TV/SAT.
- Une prise téléphone (RJ45).
- Deux doubles prises près du canapé.
- Plafonniers en accord avec le plan.

HALLS- CORRIDORS et CAGES D'ESCALIER:

- Un plafonnier avec interrupteur va et vient correspondant sera installé dans les halls, les corridors et les cages d'escalier.

CUISINE :

- Ligne indépendante avec un fusible séparé (25A) dans l'armoire à fusibles, pour la cuisinière électrique.
- Une prise électrique pour le frigo et le freezer.
- Une prise électrique pour le lave-vaisselle
- Une prise électrique pour la hotte.
- Deux doubles-prises étanches au-dessus du plan de travail à deux différents points du mur.
- Une sortie de lampe sous les placards.
- Éclairages au plafond et sous les placards.

CHAMBRES :

- Plafonnier avec interrupteur correspondant.
- Une double prise à l'emplacement TV.
- Une prise antenne TV/SAT.
- Une prise téléphone (RJ45), seulement dans la chambre principale.
- Deux prises, une de chaque côté du lit. Les chambres single n'auront qu'une double prise.

SALLES DE BAINS :

- Plafonnier en accord avec les plans.
- Une sortie lampe au-dessus du miroir, avec interrupteur correspondant.
- Une prise électrique près de la porte de la salle de bains et du miroir.

EXTÉRIEURS : (Entrée principale, patios, terrasses, terrasses de toit)

- Une sortie lampe avec interrupteur correspondant au-dessus de l'entrée principale.
- Une sortie lampe avec interrupteur correspondant au-dessus de chaque porte de balcon.
- Une prise étanche dans le patio, la terrasse et le balcon.

CLASSE ÉNERGÉTIQUE :

- Les mesures nécessaires seront prises concernant l'isolation et la qualité des matériaux pour que les villas répondent aux exigences de la CLASSE B.

CLÔTURES :

- Les clôtures et les murs de séparations seront construits selon les plans architecturaux.

SOLS :

- Les sols intérieurs auront des tuiles de céramique de grande dimension, de haute qualité et de design moderne.

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

GARANTIE :

- La garantie des éléments structurels du bâtiment est fonction de la loi Grecque. La garantie pour les éléments décoratifs et non structurels est d'un an.

EAU CHAUDE :

- L'eau chaude dans la douche, la baignoire, le lavabo et la cuisine est fournie par des panneaux solaires.

CUISINE (matériaux de haute qualité). Les portes ont toutes un fini brillant. Chaque cuisine dispose de :

- Évier avec aire de drainage.
- Robinet mélangeur chromé.
- Plan de travail de 60cm de largeur (longueur en fonction des plans).
- Placards sous le plan de travail.
- Placards au-dessus du plan de travail.
- Quatre tiroirs sous le plan de travail.
- Tuiles de porcelaine / plexi glass entre le plan de travail et les placards du dessus.
- Plan de cuisson.
- Poêle.
- Réfrigérateur encastré.
- Lave-vaisselle encastré.
- Hotte aspirante.
- Choix de couleurs : blanc, rouge ou gris.

PEINTURES :

- Les murs intérieurs et les plafonds seront peints avec 3 couches de peinture acrylique blanche.
- Les peintures extérieures de 3 couches de peinture en accord avec les plans.

PARKINGS :

- Les patios extérieurs seront carrelés de carreaux de céramique de haute qualité et de design moderne.

PERGOLAS :

- Optionnel.

JARDINS PRIVATIFS :

- Les jardins privatifs auront une pelouse correspondant aux plans.
- Arrosage automatique de la pelouse.
- La piscine privée est optionnelle.
- Les villas seront entourées de murs bas de pierres / béton selon les plans.

RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT :

- Un réseau complet d'évacuation des eaux usées sera établi dans la résidence.

- Toutes les villas seront connectées à un réseau central d'assainissement. Les déchets seront dirigés vers les fosses septiques souterraines autour de la résidence.

DÉBARRAS :

- Certaines villas ont un débarras à l'intérieur selon les plans établis.

PISCINES :

- Les villas partagent une piscine commune d'environ 150m² et une piscine enfants de 26m².
- Les piscines disposent de deux douches.

VENTILATION :

- Il y aura un orifice de ventilation dans chaque pièce. Les orifices de ventilation auront un filet de protection à l'extérieur et un capot ajustable à l'intérieur.

MURS :

- Murs extérieurs : double (cavité) mur de briques de 9X19X19cm avec, entre les deux, un panneau de 5cm de polyéthylène extrudé.
- Murs intérieurs : Simple épaisseur de briques.
- Trois couches de plâtrage.
- Les poutres et les colonnes de béton seront couvertes de panneaux de 5cm de polyéthylène extrudé.
- Les plafonds et les sols seront isolés avec des plaques de 5cm de polyéthylène.

PLACARDS :

- Chaque chambre disposera de sa garde-robe selon les plans établis.

ALIMENTATION EN EAU :

- La résidence sera prête à être connectée au réseau d'eau municipal.
Dans chaque villa, l'eau sera amenée dans :
 - La cuisine : évier et lave-vaisselle.
 - Les salles de bains : lavabo, bac à douche, lave-linge.
- Approvisionnement extérieur : un robinet sera installé dans chaque patio, balcon, terrasse au premier étage et terrasse de toit accessible.
- Si l'installation d'une pompe d'eau à pression est demandée, le propriétaire couvrira les dépenses relatives à son installation.

FENÊTRES ET HUISSERIES :

- Les huisseries et fenêtres seront des profilés en aluminium (blanc) avec double-vitrage.
- Les portes et fenêtres extérieurs des chambres à coucher auront une fermeture extérieure.
- La porte d'entrée principale sera faite en aluminium avec serrure de sécurité.
- Les portes intérieures sont en bois pressé.
- Les portes intérieures ont une serrure et une poignée en aluminium.